

18-junio-2009

**Mensaje del C. Secretario de Desarrollo Social, Ernesto Cordero Arroyo, durante la Ceremonia de Clausura del Segundo Simposio Internacional 2009 organizado por la Asociación Hipotecaria Mexicana.**

---

Sr. José Manuel Rivero Andreu, Presidente Ejecutivo de la Asociación Hipotecaria Mexicana;

Distinguidos miembros del presidium

Distinguidos miembros de la Asociación Hipotecaria Nacional,

Estimados colegas, servidores públicos;

Amigos y amigas,

Buenas tardes,

Le agradezco mucho a José Manuel la invitación para clausurar este Segundo Simposio Internacional 2009 sobre un sector vital para México.

Por lo que me ha platicado ha sido un día espléndido y muy constructivo y no podía ser de otro modo.

El Sector vivienda es uno de los motores más importantes y dinámicos de la economía mexicana. Se trata de un sector sano, sin riesgos sistémicos, capaz de detonar el crecimiento que tanto buscamos y ansiamos.

El gobierno federal está consiente de que el sector de la vivienda juega un papel dual; para los mexicanos representa la oportunidad de fortalecer su patrimonio familias, asimismo es un factor de impulso insustituible para el desarrollo económico nacional.

Por ello el gobierno tiene un compromiso ineludible con las acciones que contribuyan a que el sector continúe con un crecimiento sólido como hasta ahora.

Al formar parte de un sector tan importante las labores que día a día ustedes llevan a cabo contribuyen al desarrollo económico y social del país.

La vivienda tiene un fuerte impacto en la demanda interna, debido sobre todo a su vinculación con 37 ramas de la actividad económica, su bajo componente de insumos importados y su contribución a la generación de empleos.

También, impacta directamente en la calidad y en las condiciones de vida de las familias mexicanas mediante la planeación y desarrollo de espacios saludables, integrales y bien provistos de todos los servicios.

Quiero aprovechar la invitación para mencionar las acciones que está llevando a cabo el gobierno de México a través del Pacto Nacional de Vivienda para fomentar el crecimiento y fortalecer el sano desarrollo del sector.

El Presidente Felipe Calderón puso especial énfasis en la firma del Pacto Nacional de Vivienda y en la consecución de sus principales objetivos, que son:

Primero, mantener el tren de construcción de vivienda para alcanzar las 6 millones de acciones planteadas para esta administración.

Segundo, mantener el precio de la vivienda popular y promover el acceso a la vivienda a las familias que más lo necesitan.

Tercero, ordenar y planear de manera sustentable el desarrollo de los proyectos de vivienda incorporando lineamientos de sustentabilidad para el ordenamiento territorial, diseño urbano y eco tecnologías en los desarrollos habitacionales.

Las líneas de acción para la consecución de de los objetivos planteados son:

Primero, dotar de liquidez al sector durante este periodo de coyuntura económica.

Segundo, mantener el ritmo de producción de vivienda,

Tercero, acelerar los subsidios a los mexicanos que más lo necesitan.

Cuarto, impulsar los Desarrollo Urbanos Integrales Sustentables, y

Quinto, la promoción del sector vivienda mexicano.

En concreto, ¿cómo estamos dotando de liquidez al sector?

Estamos dotando de liquidez al sector, a través de la Sociedad Hipotecaria Federal mediante financiamiento a Sofoles y Sofomes hipotecarias para concluir e iniciar la construcción de proyectos.

Dicho esquema permite el fortalecimiento y capitalización de los intermediarios financieros y también permite la renegociación de deuda de corto plazo y le brinda liquidez al sector por cerca de 20 mil millones de pesos.

Además, el Infonavit y el Fovissste están emitiendo cartas garantías que ratifican la disponibilidad de créditos individuales con sus correspondientes fuentes de pago.

Al 10 de junio, Infonavit había garantizado ya la disponibilidad de 26 mil 114 créditos individuales que abarcan 532 proyectos en 29 entidades federativas del país que se individualizarán en el segundo semestre del 2009.

¿Cómo se puede mantener el ritmo de la producción de vivienda?

Para mantener el ritmo ha sido necesario acelerar los programas de crédito, el otorgamiento de crédito por parte del Infonavit y Fovissste se ha acelerado y cumpliremos de al menos 600 mil créditos para este año.

¿Qué apoyos y subsidios están siendo aplicados para los que más lo necesitan?

Al 31 de mayo del presente, Infonavit, Fovissste, Sociedad Hipotecaria Federal, Fonhapo y Conavi habían otorgado más de 329 mil subsidios. Esto representa un avance de más del 30 por ciento de la meta considerada para 2009.

Además, Fonhapo ha acelerado el ejercicio presupuestal de su programa de subsidios y se tiene programado ejercer el 95 por ciento de los recursos en su programa de subsidio.

¿Cómo van a contribuir los Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables (DUIS) a mejorar las condiciones de vida las familias mexicanas?

Los DUIS son áreas de desarrollo integralmente planeadas que, por su extensión, contribuyen al ordenamiento territorial de los estados y los municipios.

Los DUIS facilitan la provisión eficiente de servicios públicos, contribuyen al crecimiento económico de la región y son el resultado de la participación de los actores públicos, privados y sociales. Ayudan a reducir los daños al medio ambiente y no se desarrollan como "ciudades dormitorio".

El objetivo es construir hogares con pleno sentido de pertenencia a la comunidad.

En el Gobierno Federal estamos plenamente convencidos que la construcción del tejido social es indispensable para reforzar los lazos solidarios, que consolidan comunidades seguras y comprometidas con el desarrollo sustentable.

Actualmente existe un proyecto certificado en DUIS y 23 más se encuentran en proceso de certificación en 15 entidades federativas, los cuales representan 1.6 millones de viviendas con una inversión superior a los 261 mil millones de pesos.

¿Cómo estamos promoviendo al sector vivienda mexicano?

Estamos promoviendo al sector vivienda mexicano dentro y fuera del país a través de eventos internacionales como fue el Mexican Housing Day, celebrado en Nueva York y Londres, e internamente en foros públicos y privados.

Sin embargo, estamos conscientes de que los retos que el sector enfrenta y en ello estamos trabajando.

Para la segunda mitad del año, el Gobierno Federal tiene el firme compromiso de:

Seguir suministrando liquidez a los intermediarios financieros a través de la Sociedad Hipotecaria Federal (cuenta con recursos hasta por 60 mil millones de pesos);

Realizar, junto con la iniciativa privada, una campaña promocional para generar confianza en el crédito hipotecario;

Continuar con la simplificación administrativa en las instancias del Gobierno Federal;

Acelerar la integración de la política pública de vivienda con la de ordenamiento territorial y planeación urbana;

Seguir desarrollando a los productores sociales de vivienda organizados, mediante la capacitación financiera y administrativa; e

Implementar esquemas de mantenimiento de los desarrollos habitacionales, convocando a sociedad, gobiernos locales y desarrolladores de vivienda.

Gracias a estas y otras acciones, actualmente el sector de la vivienda es un sector sano y sin riesgos sistémico.

El sector de la vivienda sigue siendo un buen lugar para invertir en México.

Hoy en día existe una demanda masiva de un millón de viviendas al año, y considerando el rezago habitacional del bono demográfico, y lo más importante, existe la posibilidad de ofrecerla.

Reactivar el desarrollo económico nacional requerirá de toda nuestra fuerza y capacidad para trabajar juntos.

El reto al que nos enfrentamos, todos, es reactivar la economía nacional para generar las condiciones de vida necesarias para que todos los hombres y todas las mujeres, todas las familias mexicanas, tengan una vivienda digna y sustentable y mayores oportunidades de salir adelante y vivir mejor.

Procederemos a clausurar tan constructivo día, y siendo las 18 horas con 26 minutos del día 19 de junio del 2009, declaro formalmente clausurados los trabajos del Segundo Simposio Internacional 2009, organizado por la Asociación Hipotecaria Mexicana.

Muchísimas felicidades, enhorabuena.

Gracias.

--000--