

# Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda

II Simposio Internacional de la Asociación  
Hipotecaria Mexicana

PANEL: Oferta de Vivienda y Liquidez del  
Mercado



LIQUIDEZ EN EL MERCADO



## LIQUIDEZ EN EL MERCADO

### Colocación de créditos individuales

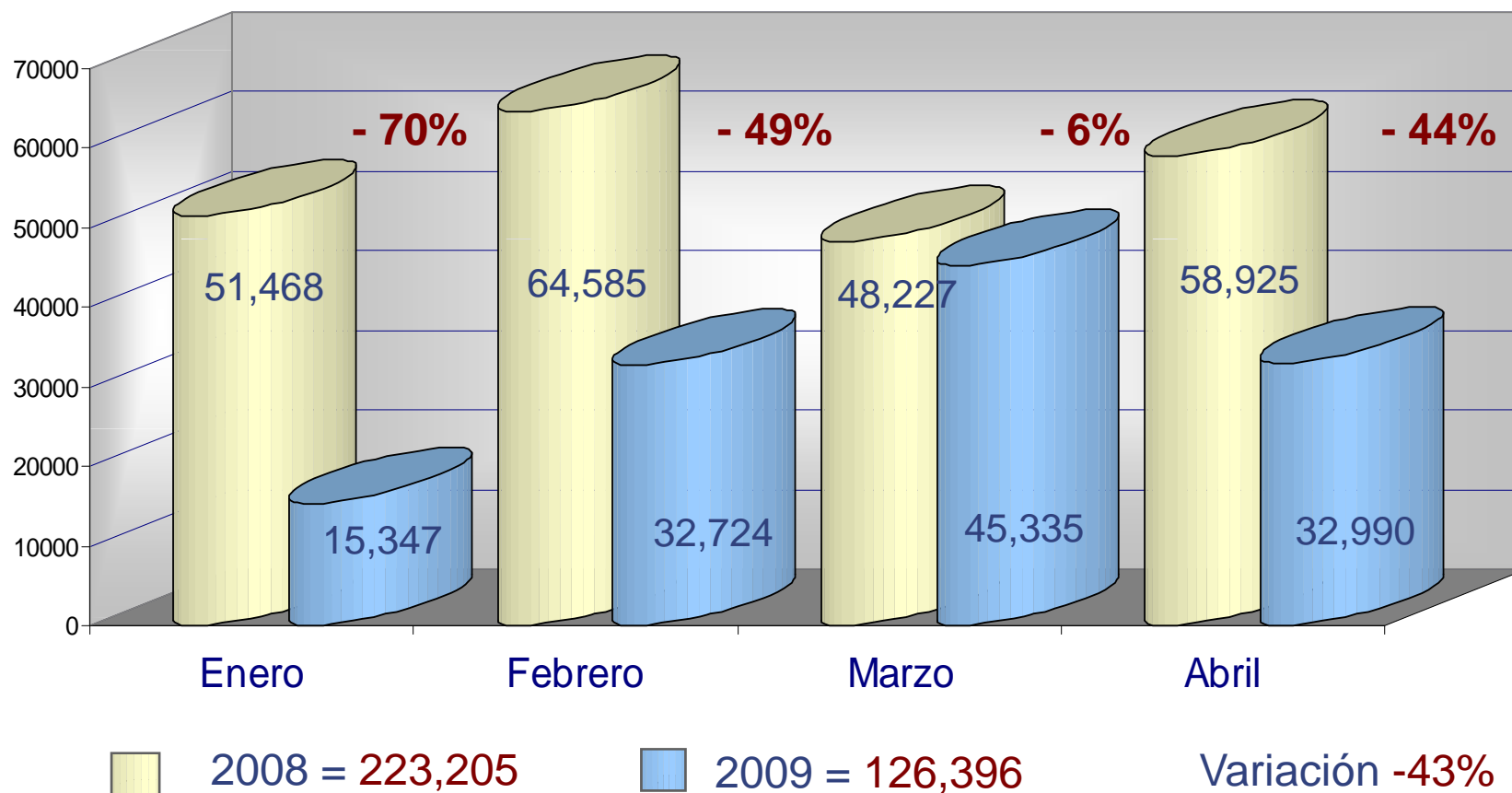
Organismo	2o. Bimestre 2009				2o. Bimestre 2008			
	Adquisición de Vivienda	Mejoramiento y Otros Créditos	Total	Inversión Millones de Pesos	Adquisición de Vivienda	Mejoramiento y Otros Créditos	Total	Inversión Millones de Pesos
Infonavit	119,224	1,715	120,939	26,299.1	151,308	1,414	152,722	31,516.2
SHF	6,498	11,108	17,606	2,490.2	9,663	30,363	40,026	3,460.8
Fovissste	24,683		24,683	11,114.0	21,520		21,520	6,502.4
Banajercito	4,144		4,144	947.2			0	
Conavi	40,242	21,056	61,298	1,745.8	52,610	40,147	92,757	1,912.7
Fonhapo	5,566	11,202	16,768	340.6				
Entidades Financieras	35,052	1,465	36,517	16,006.5	38,910	35,533	74,443	24,722.9
Orevis	2,745	9,134	11,879	670.6	2,648	9,808	12,456	577.6
Otras Entidades	1,606	3,875	5,481	1,876.0	2,940	3,551	6,491	1,831.7
Financiamientos	239,760	59,555	299,315	61,490.00	279,599	120,816	400,415	70,524.30
Reducción	-64,966	-7,551	-72,517		-90,480	-33,787	-124,267	
<b>Equivalencia</b>	<b>174,794</b>	<b>52,004</b>	<b>226,798</b>	<b>61,490.00</b>	<b>189,119</b>	<b>87,029</b>	<b>276,148</b>	<b>70,524.30</b>
	<b>-8%</b>		<b>-18%</b>	<b>-13%</b>				

Fuente: CONAVI

OFERTA DE VIVIENDA  
INFONAVIT



## OFERTA DE VIVIENDA REGISTRADA - INFONAVIT

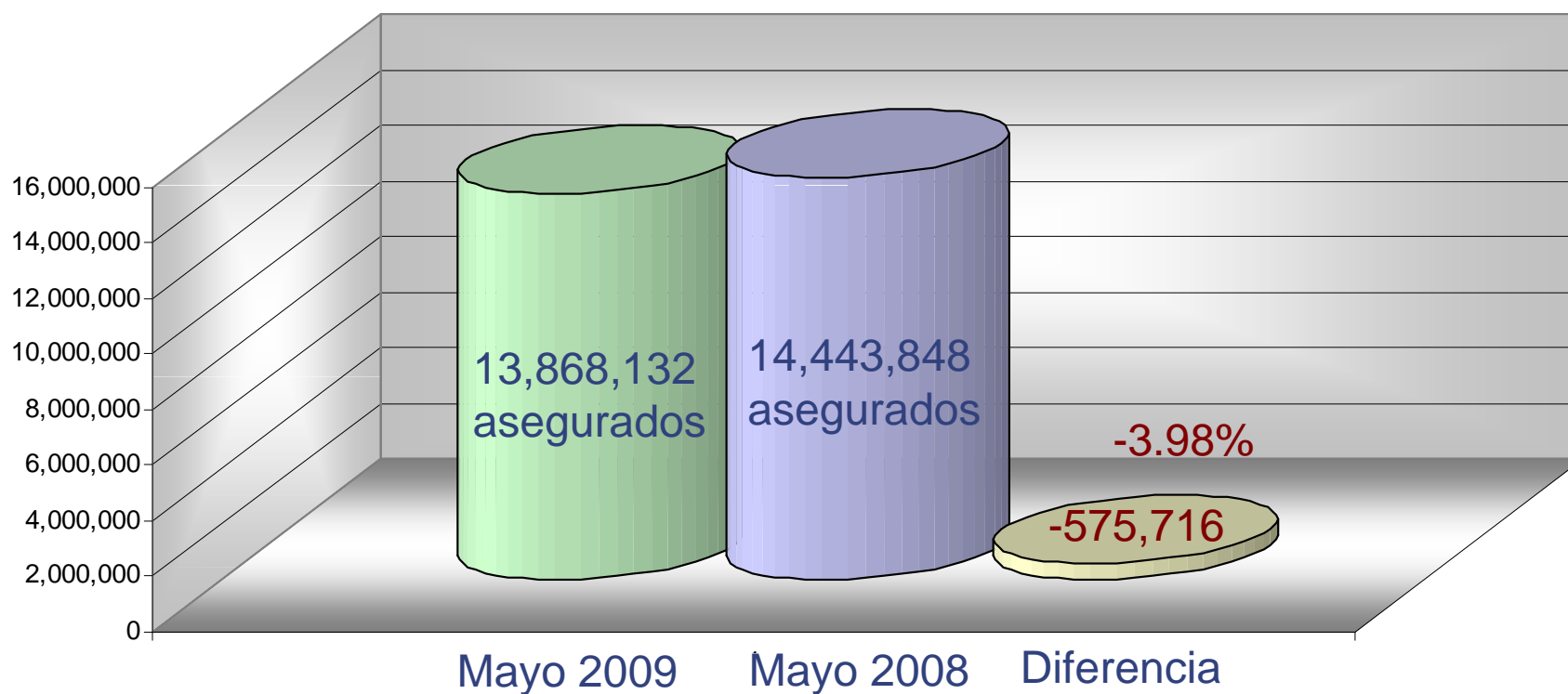


Fuente: Infonavit

# TRABAJADORES ASEGURADOS POR EL IMSS



## TRABAJADORES ASEGURADOS POR EL IMSS



Fuente: Secretaría del Trabajo

HACIA DONDE VAMOS:  
LA RECUPERACION DEL SECTOR





## HACIA DONDE VAMOS: LA RECUPERACION DEL SECTOR

- ✓ **Convenio SHF/ Instituciones Financieras /Sofoles y Sofomes Hipotecarias**

Objetivo: liquidez para Financiar al sector vivienda.

- ✓ **Infonavit: Plan de Ayuda para Adquisición de Vivienda**

Objetivo: estimular demanda y oferta SHF / Infonavit.

- ✓ **Cartas Garantía**

Objetivo: fluidez crédito puente y crédito individual.

- ✓ **Intermediarios Financieros**

Otorgamiento de crédito puente e individual

- ✓ **Desarrolladores**

Crecimiento de oferta y calidad en la vivienda.

QUE REQUIERE EL SECTOR DE LOS  
INTERMEDIARIOS FINANCIEROS





## QUE REQUIERE EL SECTOR DE LOS INTERMEDIARIOS FINANCIEROS

- ✓ **Seguir trabajando en equipo.**
- ✓ **Diálogo continuo para la recuperación y el crecimiento.**
- ✓ **Que la AHM se sume a los convenios y programas de apoyo a la vivienda.**
- ✓ **Fluidez en el financiamiento de crédito puente con tasas y comisiones accesibles.**
- ✓ **Posicionar la Hipoteca Mexicana.**